

Experto en Operaciones Inmobiliarias. International Real Estate Management





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos INEAF

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA
EDTECH
Group

5 | Metodología
LXP

6 | Razones por
las que
elegir Ineaf

7 | Financiación
y Becas

8 | Métodos de
pago

9 | Programa
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

SOMOS INEAF

INEAF es una institución especializada en **formación online fiscal y jurídica**. El primer nivel de nuestro claustro y un catálogo formativo en constante actualización nos hacen convertirnos en una de las principales instituciones online del sector.

Los profesionales en activo y recién graduados reciben de INEAF una alta cualificación que se dirige a la formación de especialistas que se integren en el mercado laboral o mejoren su posición en este. Para ello, empleamos **programas formativos prácticos y flexibles con los que los estudiantes podrán compaginar el estudio con su vida personal y profesional**. Un modelo de formación que otorga todo el protagonismo al estudiante.

Más de

18

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Hasta un

98%

tasa
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



INEAF
BUSINESS SCHOOL



Fórmate, crece, desafía lo convencional,
Elige INEAF



QS, sello de excelencia académica

INEAF: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE INEAF

La empresa **INEAF** ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias a sus programas formativos y flexibles, así como un modelo de formación en el que el alumno es el protagonista.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean indicadores como la reputación online y offline, la calidad de la institución, el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL

BY EDUCA EDTECH

INEAF es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



ONLINE EDUCATION



Ver en la web



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas

PROPIOS

UNIVERSITARIOS

OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INEAF

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años** de experiencia
- ✓ Más de **300.000** alumnos ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en INEAF.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, INEAF cuenta con un equipo humano formado por más de **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

INEAF cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
FAMILIA
NUMEROSA

20% Beca
DIVERSIDAD
FUNCIONAL

20% Beca
PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS



[Solicitar información](#)

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin intereses de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



INEAF
BUSINESS SCHOOL

Experto en Operaciones Inmobiliarias. International Real Estate Management



DURACIÓN
400 horas



**MODALIDAD
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO
PERSONALIZADO**

Titulación

Titulación expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM)

Descripción

Cualquier operación inmobiliaria tiene siempre una repercusión fiscal de la misma. Incluso la tenencia de bienes inmuebles también está sujeta a algún impuesto. Ni los propios profesionales del sector como promotores o agentes inmobiliarios conocen todas las consecuencias tributarias que implican. Ya sea por uso propio, o para asesorar clientes, este curso permite profesionalizarse en dicho sector, sabiendo en cada momento la forma en que queda gravada una determinada operación inmobiliaria, además de conocer las herramientas con las que poder realizar una planificación fiscal óptima que nos ayude a gestionar la carga impositiva. El desarrollo profesional de estas funciones requiere de una formación especializada y una puesta al día constante que permitan asesorar de forma correcta.

Objetivos

- Introducir al alumnado en el mundo de la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias.
- Conocer los diferentes tributos directos e indirectos que pueden gravar todas las operaciones inmobiliarias.
- Saber identificar en cada operación los impuestos que van a aplicarse y su repercusión, incidiendo en la liquidación de los mismos de forma práctica.
- Facultar al alumnado para realizar una planificación fiscal sobre las diferentes operaciones

[Ver en la web](#)



INEAF
BUSINESS SCHOOL

inmobiliarias.

- Adquirir los conocimientos y habilidades necesarias para atender y comunicarse de manera eficaz en inglés dentro del ámbito comercial.
- Aprender a liquidar y gestionar los impuestos locales.

Para qué te prepara

Esta formación, se dirige a asesores, abogados, agentes de la propiedad inmobiliaria y profesionales del sector que quieran especializarse en las operaciones inmobiliarias. Además también es útil para cualquier contribuyente que posea un gran patrimonio compuesto por bienes inmuebles. Asimismo, también los que tengan nociones en inglés y deseen conocer el vocabulario técnico y el lenguaje específico comercial como las estructuras, estilo y registro propios de este ámbito.

A quién va dirigido

Esta formación, te prepara para especializarte en la fiscalidad del mundo inmobiliario, sabiendo en cada momento qué tributo interviene y de qué forma queda gravada una determinada operación inmobiliaria, sin olvidar la tributación por la mera tenencia de bienes. Además, se dan a conocer así las diferentes herramientas con las que poder realizar una planificación fiscal óptima que nos ayude a reducir la carga impositiva. Todo ello acompañado de ejemplos prácticos que nos ayuden a visualizarlo mejor. La especialización profesional se pondrá de manifiesto a través del aprendizaje basado en situaciones reales, consiguiendo el ejercicio profesional con garantías suficientes en la gestión inmobiliaria.

Salidas laborales

Este experto sirve de ayuda para asesores fiscales y abogados y mejorar así el servicio de asesoramiento y tributación de las operaciones inmobiliarias. Por su parte, aquellos profesionales del sector inmobiliario que trabajen a diario con este tipo de operaciones podrán desarrollar sus conocimientos previos con este curso y aprender su fiscalidad para asesorar a sus clientes. Por último, para titulados universitarios, profundizando así en la materia y obteniendo un currículum completo e ideal para este tipo de entidades.

[Ver en la web](#)



INEAF
BUSINESS SCHOOL

TEMARIO

MÓDULO 1. Intermediación Inmobiliaria: Compraventa y Arrendamiento

UNIDAD FORMATIVA 1. La Intermediación Inmobiliaria

UNIDAD DIDÁCTICA 1. La relación jurídica inmobiliaria

1. Introducción: Importancia económica y jurídica
2. El sector inmobiliario español en el entorno europeo
3. Relación jurídica entre intermediador y cliente
 1. - El contrato de intermediación inmobiliaria
 2. - El contrato de mandato
 3. - El contrato de arrendamiento de servicios
 4. - Contrato de mediación o corretaje
 5. - La nota de encargo
4. La figura del consumidor
 1. - Normativa
 2. - Figura del consumidor en el ámbito inmobiliario
5. Ejercicio práctico resuelto. Realizar nota de encargo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. La actividad profesional en el ámbito inmobiliario I

1. El Agente de la Propiedad Inmobiliaria (API)
2. Normativa
3. Ingreso en la profesión
4. Colegio profesional
 1. - Requerimientos
 2. - Fianza
 3. - Oposición a la colegiación
 4. - Situación colegial
 5. - Régimen disciplinario
5. Aspectos laborales de la profesión
 1. - Despliegue de efectos
 2. - Garantías ad personam
 3. - Organización del trabajo
 4. - Grupos profesionales
 5. - Jornada, permisos, vacaciones y excedencias
6. Características del API
7. Estrategias y técnicas para la compraventa
8. Marketing
9. Código deontológico y de conducta profesional del API
 1. - Código Deontológico y de Conducta Profesional del Agente de la Propiedad Inmobiliaria
 2. - Código Deontológico Europeo para Profesionales Inmobiliarios
10. Ejercicio práctico resuelto. Rescisión de contrato por violación de la exclusividad

UNIDAD DIDÁCTICA 3. La actividad profesional en el ámbito inmobiliario II

Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL

1. Otros profesionales del sector inmobiliario
2. Administrador de fincas
3. Captador inmobiliario
4. Broker inmobiliario
5. La intermediación inmobiliaria en Cataluña
6. Ejercicio práctico resuelto. Honorarios del captador inmobiliario

UNIDAD DIDÁCTICA 4. Marco Jurídico de las Operaciones Inmobiliarias

1. Los Derechos reales
 1. - Concepto y caracteres
 2. - La posesión
 3. - Análisis de los derechos reales limitativos del dominio
2. Derechos personales sobre bienes inmuebles
 1. - Los arrendamientos urbanos
 2. - Los arrendamientos rústicos
 3. - El contrato de aparcería
3. El derecho real de hipoteca inmobiliaria
 1. - Caracteres y requisitos
 2. - Elementos personales, reales y formales
 3. - La hipoteca inversa
4. Protección de datos en el ámbito inmobiliario
 1. - Código Tipo del Sector de la Intermediación Inmobiliaria
5. Ejercicio práctico resuelto. Contrato de aparcería

UNIDAD DIDÁCTICA 5. Fundamentos jurídicos de las Operaciones Inmobiliarias

1. La propiedad y el dominio
 1. - Concepto y terminología
 2. - Clases de Propiedad
 3. - Limitaciones del dominio
 4. - Modos de adquirir y de perder la propiedad
2. Las propiedades especiales
3. La propiedad horizontal
 1. - Régimen legal
 2. - Constitución del régimen de propiedad horizontal
 3. - La comunidad de propietarios, órganos, acuerdos de la junta
4. El aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico
5. La ley de ordenación de la edificación
6. Ejercicio práctico resuelto. Conceptos elementales: Derechos sobre los bienes inmuebles

UNIDAD DIDÁCTICA 6. Derecho Inmobiliario Registral

1. Concepto, naturaleza jurídica, caracteres y contenido
2. La publicidad registral: naturaleza jurídica, objeto y fines
3. El Registro de la propiedad
 1. - La finca como objeto del registro
 2. - La inmatriculación
 3. - Situaciones inscribibles

4. - Títulos inscribibles
 5. - Situaciones que ingresan en el registro
 6. - Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el registro de la propiedad
4. Ejercicio práctico resuelto. Solicitud de expediente de dominio

UNIDAD FORMATIVA 2. Tipos de Contratos

UNIDAD DIDÁCTICA 1. El Contrato de Compraventa I

1. Importancia económica y jurídica
2. Concepto y caracteres del contrato
3. Contratos análogos
 1. - Cesión de derechos
 2. - Permuta
 3. - Cesión en pago: Dación en pago y Dación para pago
 4. - Leasing: arrendamiento financiero
 5. - Negocio fiduciario
 6. - Aportación de un inmueble a una sociedad
 7. - Cesión en posesión de Viviendas de Protección Oficial
4. Sujetos de la compraventa
 1. - Conceptos previos
 2. - Personas físicas
 3. - Personas jurídicas
5. Objeto de la compraventa: el bien inmueble
6. Causa de la compraventa inmobiliaria
7. Forma y perfección de la compraventa inmobiliaria
8. El precio de la compraventa inmobiliaria
9. Obligaciones del vendedor
 1. - Entrega
 2. - Saneamiento
 3. - Licencia de primera ocupación
 4. - Hipoteca pendiente
 5. - Notificaciones relativas a la Propiedad Horizontal
 6. - Documentos de obra ejecutada
 7. - Certificación de eficiencia energética
10. Obligaciones del comprador
 1. - El pago del precio
 2. - El pago de los intereses
 3. - El lugar de entrega
 4. - Resolución del contrato
 5. - Garantías en el pago: aval, reserva de dominio, pacto comisorio e hipoteca
11. Problema de la propiedad en supuestos de doble venta
 1. - Inmuebles inscritos en el Registro
 2. - Inmuebles no inscritos en el Registro
12. Ejercicio práctico resuelto. El contrato de compraventa

UNIDAD DIDÁCTICA 2. El Contrato de Compraventa II

1. Trámites previos a la compraventa

2. Modelos de contrato
 1. - Contrato de compraventa de bienes inmuebles
 2. - Contrato de arras o señal
 3. - Contrato de opción de compra
 4. - Promesa de compra y venta
 5. - Contratos relacionados con la construcción de edificios
3. Modelos de precontrato
 1. - Contrato privado de compraventa entre particulares con entrega de arras o señal
 2. - Contrato privado de compraventa entre particulares con entrega de anticipo del precio sin constituir arras o señal
 3. - Contrato de promesa de compraventa
4. Ejercicio práctico resuelto. El contrato de promesa de compraventa

UNIDAD DIDÁCTICA 3. El Contrato de Arrendamiento I

1. Concepto y características el contrato de arrendamiento
2. Elementos del contrato
3. Normativa reguladora
4. Derechos y deberes del arrendatario
5. El subarriendo
6. Obligaciones del arrendador
7. Enajenación de la cosa arrendada
8. El juicio de desahucio
9. Ejercicio práctico resuelto. Contrato de Arrendamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 4. El Contrato de Arrendamiento II

1. La legislación especial sobre arrendamientos urbanos
2. Tipos de contratos de arrendamientos urbanos
3. Contrato de arrendamiento de vivienda
4. Duración del contrato: prórrogas
5. La renta
6. La fianza
7. Obras de conservación y mejora
8. Cesión del arrendamiento
9. La subrogación en el contrato de arrendamiento
10. Extinción del arrendamiento
11. Indemnización al arrendatario
12. Régimen transitorio de los contratos anteriores al 09/05/85 (Decreto Boyer)
13. Ejercicio práctico resuelto. Resolución del contrato de arrendamiento

MÓDULO 2. Urbanismo: Régimen del suelo y Ordenación Urbana

UNIDAD DIDÁCTICA 1. Introducción a la Gestión Urbanística

1. Introducción a la gestión urbanística
2. El urbanismo en España
 1. - La Ley del Suelo de 1956
 2. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976

3. - Constitución Española de 1978
 4. - Ley de 1990 y Texto Refundido de 1992
 5. - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo de 1997
 6. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
 7. - Últimas reformas
3. Normativa actual en materia de urbanismo
 1. - Estatal
 2. - Normativa autonómica
 4. Principios de la normativa actual de Suelo
 1. - Principio de desarrollo territorial y urbano sostenible
 2. - Ordenación del territorio y ordenación urbanística
 5. Figuras jurídicas intervinientes en un proceso urbanístico
 6. Ejercicio resuelto. Plan Cerdá
 7. Ejercicio resuelto. Conflicto de competencia

UNIDAD DIDÁCTICA 2. Régimen Urbanístico y Derecho de Propiedad

1. Régimen urbanístico del suelo
 1. - El derecho de propiedad del suelo
 2. - Función social y propiedad privada
2. Derechos y deberes en materia urbanística
 1. - Derechos del ciudadano
 2. - Deberes del ciudadano
 3. - En suelo urbanizado
 4. - En suelo rural
3. Facultades del derecho de propiedad del suelo
4. Deberes y cargas de la propiedad del suelo
5. Licencia de obra
6. Ejercicio resuelto. Certificado de cumplimiento de los deberes urbanísticos
7. Ejercicio resuelto. Concesión de licencia de obras

UNIDAD DIDÁCTICA 3. Bases del Régimen del Suelo

1. Criterios básicos de utilización del suelo.
2. Publicidad y eficacia en la Gestión Pública Urbanística.
3. Situaciones básicas del suelo.
4. Utilización del suelo rural.
5. Transformación urbanística.
6. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano.
7. Deberes de la promoción de las actuaciones de transformación urbanística.
8. Otros aspectos urbanísticos.
 1. - Formación de fincas y parcelas y relación entre ellas.
 2. - Operaciones de distribución de beneficios y cargas.
 3. - Transmisión de fincas y deberes urbanísticos.
 4. - Declaración de obra nueva.
9. Ejercicio resuelto. Documentación para iniciar la construcción
10. Ejercicio Resuelto. Parcelación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. Planeamiento e instrumentos urbanísticos

Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL

1. Planeamiento: Introducción
2. Elementos del planeamiento
 1. - Clasificación del planeamiento
 2. - Bien inmueble como objeto del planeamiento
 3. - Características elementales del planeamiento
3. Instrumentos de planeamiento
 1. - Planeamiento general en el ámbito local
4. Los Planes Parciales
 1. - Aspectos comunes
 2. - Determinaciones
 3. - Evaluación económica
 4. - Sistema de actuación
 5. - Iniciativa particular
 6. - Documentación a aportar
5. Ejercicio resuelto. Legitimidad actuaciones
6. Ejercicio Resuelto. Planeamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 5. Régimen de la expropiación urbanística

1. Introducción al concepto de Expropiación Forzosa
 1. - Causa expropriandi
 2. - Características generales del procedimiento de expropiación
 3. - Características diferenciales del procedimiento de expropiación urbanística
 4. - Prohibición de la vía expropriatoria de hecho
2. Normas de aplicación
 1. - Régimen competencial
 2. - Legislación estatal
 3. - Legislación autonómica
3. Partes intervinientes en el procedimiento expropiatorio
 1. - Expropiante
 2. - Expropiado
 3. - Beneficiario
4. Clases de expropiación
5. Procedimiento de expropiación
 1. - Expediente de expropiación: el acuerdo de ocupación
 2. - Justiprecio
 3. - Pago y toma de posesión
 4. - Impuestos
6. Ejercicio resuelto. Identificar las partes en el procedimiento de expropiación
7. Ejercicio resuelto. Acta de Ocupación en el Procedimiento Expropiatorio

UNIDAD DIDÁCTICA 6. Régimen de las valoraciones urbanísticas

1. Reglas de valoración
 1. - Fecha de valoración
 2. - Régimen transitorio
 3. - Normas de validez general
2. Valoración del suelo
 1. - Primer sistema

2. - Segundo sistema
3. - Tercer sistema
4. - Cuarto sistema
3. Actuaciones facultativas: indemnizaciones
 1. - Participación en actuaciones de nueva urbanización
 2. - Iniciativa y promoción de actuaciones de urbanización y edificación
4. Interés aplicable a la valoración urbanística
 1. - Demora en la fijación del justiprecio
 2. - Demora en el pago del precio fijado
 3. - Interés por ocupación urgente
 4. - Prescripción
 5. - Anatocismo
 6. - Interés en caso de retasación
 7. - Proceso judicial
 8. - Interés legal del dinero a efectos de justiprecio
5. Valoración y autoliquidación tributaria
6. Ejercicio resuelto. Hallar el valor real de la renta
7. Ejercicio resuelto. Liquidación de la indemnización por expropiación

UNIDAD DIDÁCTICA 7. Registro de la Propiedad y urbanismo

1. Principios hipotecarios y gestión urbanística
2. La inscripción en materia de urbanismo
 1. - Actos inscribibles
 2. - Títulos inscribibles
 3. - Los tipos de asientos
3. Anotaciones preventivas de demanda
 1. - Expediente disciplinario urbanístico
4. Procedimiento
 1. - Tramitación
 2. - Calificación
 3. - Contenido
 4. - Duración
 5. - Cancelación
5. Ejercicio Resuelto. Actos inscribibles
6. Ejercicio Resuelto. Cancelación de la anotación preventiva

UNIDAD DIDÁCTICA 8. Disciplina Urbanística: Control de las Administraciones Públicas

1. Disciplina Urbanística
2. Licencias Urbanísticas
 1. - Clases de licencias urbanísticas
 2. - Tramitación de licencias
 3. - Otorgamiento de licencias urbanísticas
 4. - Denegación de licencias urbanísticas
 5. - Extinción, suspensión y nulidad de licencias urbanísticas
3. Deberes urbanísticos: conservación, orden de ejecución y ruina
 1. - Deber de conservación
 2. - Orden de ejecución

3. - Declaración de ruina
4. Protección de la legalidad
 1. - Actos edificatorios irregulares
 2. - Cédulas de habitabilidad
 3. - Servicios de inspección
 4. - Control jurisdiccional
5. Régimen sancionador
 1. - Infracciones urbanísticas
 2. - Clasificación de las infracciones
 3. - Sanciones urbanísticas
 4. - Responsables
 5. - Procedimiento sancionador y órgano competente
 6. - Extinción de la responsabilidad urbanística
6. Ejercicio Resuelto. Licencia municipal de parcelación
7. Ejercicio Resuelto. Orden de demolición. Infracción de la legalidad urbanística

UNIDAD DIDÁCTICA 9. Delitos contra la Ordenación del territorio

1. Delitos cometidos por promotores, constructores o técnicos directores
 1. - Elementos subjetivos del tipo
 2. - Medidas cautelares y reparatorias
 3. - Penas
2. Delitos cometidos por autoridad o funcionario público
 1. - Elementos subjetivos del tipo
 2. - Autores del delito
 3. - Pena
3. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de técnicos directores
4. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de funcionario público

MÓDULO 3. HACIENDAS LOCALES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. HACIENDAS LOCALES: IBI E IAE

1. Las Haciendas Locales: Introducción
 1. - Recursos de las entidades locales
 2. - Impuestos exigibles por las entidades locales
 3. - Gestión de los impuestos municipales
2. Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI)
 1. - Naturaleza
 2. - Hecho imponible
 3. - Exenciones
 4. - Sujeto pasivo
 5. - Base imponible y base liquidable
 6. - Cuota tributaria
 7. - Bonificaciones
 8. - Recargos
 9. - Período impositivo y devengo
 10. - Gestión del impuesto
 11. - El IBI en Navarra y en los Territorios Históricos Vascos

12. - Ejercicio práctico resuelto: Impuestos sobre Bienes Inmuebles
3. Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE)
 1. - Normas generales
 2. - Hecho imponible y naturaleza
 3. - Sujetos pasivos
 4. - Obligaciones censales
 5. - Exenciones
 6. - Cuota tributaria
 7. - Bonificaciones
 8. - Prorratio de cuotas
 9. - Período impositivo y devengo
 10. - Gestión del impuesto
 11. - El IAE en los Territorios Forales
 12. - Ejercicio práctico resuelto: Impuesto sobre Actividades Económicas

UNIDAD DIDÁCTICA 2. HACIENDAS LOCALES: OTROS IMPUESTOS

1. Cuestiones generales
2. Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM)
 1. - Hecho imponible
 2. - Exenciones
 3. - Sujetos pasivos
 4. - Cuota tributaria
 5. - Bonificaciones
 6. - Período impositivo y devengo
 7. - Gestión del impuesto
 8. - Esquema de liquidación del impuesto
 9. - Ejercicio práctico resuelto: Liquidación del IVTM
3. Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO)
 1. - Hecho imponible y exenciones
 2. - Sujetos pasivos
 3. - Base imponible, cuota tributaria y devengo
 4. - Gestión del impuesto
 5. - Ejercicio práctico resuelto: Liquidación del ICIO
4. Impuesto sobre el Incremento de Valor de los terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU)
 1. - Hecho imponible
 2. - Exenciones
 3. - Sujetos pasivos
 4. - Base imponible
 5. - Cuota íntegra
 6. - Cuota líquida
 7. - Devengo
 8. - Gestión del impuesto
 9. - Esquema de liquidación del impuesto
 10. - Ejercicio práctico resuelto: Liquidación IIVTNU
5. Impuesto Municipal sobre Gastos Suntuarios
 1. - Hecho imponible y sujeto pasivo
 2. - Base imponible
 3. - Tipo de gravamen, devengo y gestión del impuesto

MÓDULO 4. Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias

UNIDAD DIDÁCTICA 1. Fiscalidad de las operaciones Inmobiliarias

1. Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
 1. - Obligado tributario
 2. - Sujeto pasivo
 3. - Responsabilidad tributario
 4. - Hecho imponible
 5. - Base imponible. Método de estimación directa, objetiva e indirecta
 6. - Tipo impositivo
 7. - Cuota tributaria
 8. - Impreso declarativo
2. Planteamiento Urbanístico. Operaciones Inmobiliarias
3. Imposición Directa
 1. - Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 2. - Impuesto sobre el Patrimonio
 3. - Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
 4. - Impuesto sobre Sociedades
4. Imposición Indirecta
 1. - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos jurídicos Documentados
 2. - Impuesto sobre el Valor Añadido
5. Imposición Local
 1. - Impuesto sobre Bienes Inmuebles
 2. - Impuesto sobre actividades Económicas
 3. - Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana
 4. - Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

UNIDAD DIDÁCTICA 2. Imposición directa. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF)

1. Introducción al Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas
 1. - Operaciones inmobiliarias en el IRPF
2. Rendimientos del Trabajo
 1. - Vivienda arrendada por la empresa y cedida al empleado para su uso
 2. - Vivienda propiedad de la empresa y cedida al empleado para su uso
3. Rendimientos de capital inmobiliario
 1. - Delimitación y estimación de los rendimientos íntegros de capital inmobiliario
 2. - Gastos deducibles
 3. - Gastos no deducibles
 4. - Rendimiento Neto Reducido
 5. - Arrendamiento de inmuebles con parentesco entre arrendador y arrendatario
 6. - Ejercicio resuelto: rendimientos del capital inmobiliario
4. Imputación de Rentas Inmobiliarias
5. Rendimientos de actividades económicas
6. Ganancias y pérdidas patrimoniales
 1. - Ganancias y pérdidas patrimoniales en transmisiones onerosas
 2. - Ganancias y patrimoniales en las transmisiones lucrativas inter vivos
7. Vivienda: incentivos fiscales
 1. - Rendimientos de capital inmobiliario

2. - Ganancias patrimoniales: exención por reinversión en supuestos de transmisión de la vivienda habitual

8. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. Imposición directa. Impuesto sobre el Patrimonio

1. Cuestiones generales sobre el impuesto sobre el patrimonio
 1. - Naturaleza
 2. - Principales funciones del impuesto
 3. - Ámbito de aplicación
 4. - Devengo del impuesto
 5. - Sujetos pasivos
 6. - Obligación de nombrar a un representante
 7. - Convenios y tratados internacionales
 8. - Exenciones
2. Titularidad de los elementos patrimoniales
3. Operaciones inmobiliarias en el Impuesto de Patrimonio
 1. - Valoración de Inmuebles a efectos del Impuesto sobre el Patrimonio
 2. - Valoración de inmuebles afectos a actividades económicas
 3. - Valoración del derecho real de usufructo y de nuda propiedad
4. Liquidación y gestión del impuesto sobre el Patrimonio a efectos
 1. - Base liquidable
 2. - Cuota íntegra
 3. - Cuota líquida
 4. - Presentación de la declaración
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Patrimonio

UNIDAD DIDÁCTICA 4. Imposición directa. Impuesto sobre Sociedades

1. Introducción al Impuesto sobre Sociedades
 1. - Regulación
 2. - Naturaleza
 3. - Ámbito de aplicación espacial
 4. - Hecho imponible
 5. - Contribuyentes
 6. - Periodo impositivo
 7. - Devengo del impuesto
2. Operaciones inmobiliarias a efectos del impuesto sobre sociedades
 1. - Entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas
 2. - Reglas de valoración de la transmisión de inmuebles
 3. - Amortización de inmuebles
 4. - Pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material, inversiones inmobiliarias e inmovilizado intangible
3. Liquidación del Impuesto
4. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sociedades

UNIDAD DIDÁCTICA 5. Imposición directa. Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

1. Aproximación al impuesto sobre sucesiones y donaciones

1. - Regulación
2. - Características del impuesto
3. - Objeto del impuesto
4. - Compatibilidad con otros impuestos
2. **Ámbito territorial del impuesto**
3. **Determinación de la base imponible (Valoración de Inmuebles)**
 1. - Sucesiones
 2. - Donaciones
4. **Reducciones estatales y autonómicas**
 1. - Reducciones en adquisiciones mortis causa
 2. - Reducciones en adquisiciones inter vivos
5. **Tarifas y coeficiente multiplicador**
 1. - Tipo de gravamen
 2. - Cuota tributaria: coeficiente multiplicador
6. **Deducciones y bonificaciones**
 1. - Deducciones y bonificaciones en adquisiciones mortis causa
 2. - Deducciones y bonificaciones en adquisiciones inter vivos
7. **Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones**

UNIDAD DIDÁCTICA 6. Imposición directa. Impuesto sobre la Renta de No Residentes

1. **Introducción al IRNR**
 1. - Regulación
 2. - Naturaleza, objeto y ámbito de aplicación
 3. - Hecho imponible
 4. - Base imponible
 5. - Cuota tributaria
 6. - Devengo
2. **Sujeto pasivo del Impuesto sobre la Renta de No Residentes**
3. **Operaciones Inmobiliarias gravadas por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes**
4. **Reglas de Localización del Impuesto sobre la Renta de No Residentes**
 1. - Rentas obtenidas con establecimiento permanente
 2. - Rentas obtenidas sin establecimiento permanente
5. **Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de No Residentes**

UNIDAD DIDÁCTICA 7. Imposición indirecta. Impuesto sobre el Valor Añadido

1. **Aproximación al IVA en las operaciones inmobiliarias**
 1. - Condición de empresario o profesional en las operaciones inmobiliarias
 2. - Delimitación con el concepto de transmisiones patrimoniales onerosas del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
 3. - Devengo en las operaciones inmobiliarias
2. **Exención en las operaciones inmobiliarias**
 1. - Disposiciones generales
 2. - Exenciones inmobiliarias
3. **Tipo Impositivo**
 1. - Tipo general
 2. - Tipo reducido
 3. - Tipo superreducido

4. Regla de la Prorrata
 1. - Reglas generales
 2. - Nacimiento, alcance y ejercicio del derecho a deducir
 3. - Condiciones para ejercer el derecho a deducir: requisitos subjetivos y formales
 4. - Exclusión y límites al derecho a la deducción
 5. - Caducidad del derecho a deducir
 6. - Reglas especiales: prorrata
5. Regularización de bienes de inversión (Prorrata)
6. Autoconsumo de bienes de inversión
 1. - Autoconsumo de bienes
 2. - Autoconsumo interno: afectación de bienes de circulante como bienes de inversión
 3. - Autoconsumo interno y regla de prorrata
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Valor Añadido

UNIDAD DIDÁCTICA 8. Imposición indirecta .Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

1. Cuestiones generales sobre ITP y AJD
 1. - Régimen jurídico aplicable
 2. - Naturaleza y características
 3. - Modalidades
 4. - Sistemas de compatibilidades e incompatibilidades
 5. - Principios
 6. - Ámbito de aplicación
2. Transmisiones Patrimoniales Onerosas
 1. - Hecho imponible
 2. - Operaciones sujetas
 3. - Operaciones no sujetas
 4. - Sujeto pasivo
 5. - Base imponible
 6. - Tipo de gravamen
 7. - Operaciones más usuales
3. Operaciones Societarias
 1. - Cuestiones generales
 2. - Compatibilidad con otras modalidades del impuesto
 3. - Operaciones sujetas en relación a las operaciones inmobiliarias
 4. - Base imponible y Tipo de gravamen
4. Actos Jurídicos Documentados
 1. - Hecho imponible
 2. - Base imponible y base liquidable
 3. - Tipo de gravamen
 4. - Operaciones más usuales
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

MÓDULO 5. Inglés Jurídico para las Negociaciones Comerciales. Legal English for Trade

UNIDAD DIDÁCTICA 1. COMMERCIAL LAW

Ver en la web

1. Introduction to commercial law
2. Sources of commercial law
3. Areas of commercial law

UNIDAD DIDÁCTICA 2. COMPETITION LAW

1. European competition law
2. Intellectual property law
3. Other concepts related to competition

UNIDAD DIDÁCTICA 3. EU COMMERCIAL AGREEMENTS

1. European Union single market
2. Four freedoms in the European Union

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LAW OF AGENCY

1. Law of agency
2. The parties
3. The contract of agency

UNIDAD DIDÁCTICA 5. BUSINESS ENTITIES AND CORPORATE LAW

1. Companies' law or law of business associations
2. Types of business activities
3. Corporations and business
4. Entrepreneurship
5. Liability, tort and damage

UNIDAD DIDÁCTICA 6. CONTRACT AND CLAUSES

1. Contract law
2. Contract drafting
3. Terminology of commercial contracts

UNIDAD DIDÁCTICA 7. INCOTERMS

1. What are INCOTERMS?
2. Description of INCOTERMS

UNIDAD DIDÁCTICA 8. TRANSPORT

1. Introduction to transport
2. Road transport
3. Rail transport
4. Sea transport
5. Air transport
6. Documents for export
7. Dangerous goods
8. Insurance

9. Packaging and labelling

UNIDAD DIDÁCTICA 9. CUSTOMS

1. Introduction to customs
2. Customs within the EU
3. World Customs Organization
4. Customs documents
5. Customs vocabulary

[Ver en la web](#)

Solicita información sin compromiso

iMatricularme ya!

Telefonos de contacto

 +34 958 050 205

!Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 formacion@inesem.es

 www.inesem.es

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 09:00 a 20:00h

Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL



INEAF
BUSINESS SCHOOL



By
EDUCA EDTECH
Group