

Curso en Urbanismo: Régimen del suelo y Ordenación Urbana





Elige aprender en la escuela  
**líder en formación online**

# ÍNDICE

1 | Somos INEAF

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA  
EDTECH  
Group

5 | Metodología  
LXP

6 | Razones por  
las que  
elegir Ineaf

7 | Financiación  
y Becas

8 | Métodos de  
pago

9 | Programa  
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

## SOMOS INEAF

---

**INEAF** es una institución especializada en **formación online fiscal y jurídica**. El primer nivel de nuestro claustro y un catálogo formativo en constante actualización nos hacen convertirnos en una de las principales instituciones online del sector.

Los profesionales en activo y recién graduados reciben de INEAF una alta cualificación que se dirige a la formación de especialistas que se integren en el mercado laboral o mejoren su posición en este. Para ello, empleamos **programas formativos prácticos y flexibles con los que los estudiantes podrán compaginar el estudio con su vida personal y profesional**. Un modelo de formación que otorga todo el protagonismo al estudiante.

Más de

**18**

años de  
experiencia

Más de

**300k**

estudiantes  
formados

Hasta un

**98%**

tasa  
empleabilidad

Hasta un

**100%**

de financiación

Hasta un

**50%**

de los estudiantes  
repite

Hasta un

**25%**

de estudiantes  
internacionales

[Ver en la web](#)



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL



Fórmate, crece, desafía lo convencional,  
**Elige INEAF**



**QS, sello de excelencia académica**

INEAF: 5 estrellas en educación online

## RANKINGS DE INEAF

---

La empresa **INEAF** ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias a sus programas formativos y flexibles, así como un modelo de formación en el que el alumno es el protagonista.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean indicadores como la reputación online y offline, la calidad de la institución, el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)

## ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## BY EDUCA EDTECH

---

INEAF es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



### ONLINE EDUCATION

---



Ver en la web



# METODOLOGÍA LXP

---

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



## 1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



## 2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



## 3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



## 4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



## 5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



## 6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas

**PROPIOS**

**UNIVERSITARIOS**

**OFICIALES**

## RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INEAF

### 1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años** de experiencia
- ✓ Más de **300.000** alumnos ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en INEAF.

### 2. Nuestro Equipo

En la actualidad, INEAF cuenta con un equipo humano formado por más de **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

### 3. Nuestra Metodología



#### 100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



#### APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



#### EQUIPO DOCENTE

INEAF cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



#### NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

Ver en la web



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## 4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



## 5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



## 6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

## FINANCIACIÓN Y BECAS

---

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

**25%** Beca  
ALUMNI

**20%** Beca  
DESEMPLEO

**15%** Beca  
EMPRENDE

**15%** Beca  
RECOMIENDA

**15%** Beca  
GRUPO

**20%** Beca  
FAMILIA  
NUMEROSA

**20%** Beca  
DIVERSIDAD  
FUNCIONAL

**20%** Beca  
PARA PROFESIONALES,  
SANITARIOS,  
COLEGIADOS/AS



[Solicitar información](#)

## MÉTODOS DE PAGO

---

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin intereses de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## Curso en Urbanismo: Régimen del suelo y Ordenación Urbana



**DURACIÓN**  
200 horas



**MODALIDAD  
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO  
PERSONALIZADO**

### Titulación

---

Titulación expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

### Descripción

---

La especialización en Urbanismo reviste especial interés por el carácter complejo y profesionalizado del sector profesional. Un recorrido compacto y riguroso por la materia y su composición público-privada aportará luz para aquellos profesionales o estudiosos dispuestos a formarse en este ámbito, siempre desde una óptica prevalentemente jurídica por su preeminencia en la realidad urbanística. La situación actual, derivada de la crisis del ladrillo, la intensificación de los procesos de urbanización y las consecuencias de todo ello han hecho que se acreciente la necesidad de profesionales especializados en este sector.

### Objetivos

---

- Identificar las estructuras público
- privadas.
- Profundizar en el estudio municipal por ser el ámbito concreto del urbanismo.
- Identificar los factores fundamentales del planeamiento y relacionarlos con el resto de instrumentos.
- Fomentar la práctica de trámites a través de las actividades prácticas.

[Ver en la web](#)



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## A quién va dirigido

---

Este curso de Urbanismo es recomendable para todos aquellos que quieran profundizar sus estudios en esta área del Derecho Administrativo y Urbanístico. Ideal para aquellos profesionales relacionados con el área de la construcción o con el ámbito inmobiliario. Todo aquel que pretenda orientar su desarrollo profesional a actividades relacionadas con la aplicación de las disciplinas especializadas que convergen en la ordenación del territorio y el urbanismo.

## Para qué te prepara

---

Este curso prepara al estudiante para desenvolverse en los diversos ámbitos del Urbanismo, conocer los procesos que lo constituyen y llevar a cabo recomendaciones, asesoramientos o acciones directas en las diversas fases de la acción urbanística.

## Salidas laborales

---

Agente de la Propiedad Inmobiliaria, Administrador de fincas, Registrador de la Propiedad, Notaría, Abogado especializado en el área urbanística, Asesor.

[Ver en la web](#)

## TEMARIO

---

### UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la gestión urbanística
2. El urbanismo en España
  1. - La Ley del Suelo de 1956
  2. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
  3. - Constitución Española de 1978
  4. - Ley de 1990 y Texto Refundido de 1992
  5. - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo de 1997
  6. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
  7. - Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo
  8. - Últimas reformas
3. Normativa actual en materia de urbanismo
  1. - Estatal
  2. - Normativa autonómica
4. Principios de la normativa actual de Suelo
  1. - Principio de desarrollo territorial y urbano sostenible
  2. - Ordenación del territorio y ordenación urbanística
5. Figuras jurídicas intervinientes en un proceso urbanístico
6. Ejercicio resuelto. Plan Cerdá
7. Ejercicio resuelto. Conflicto de competencia

### UNIDAD DIDÁCTICA 2. RÉGIMEN URBANÍSTICO Y DERECHO DE PROPIEDAD

1. Régimen urbanístico del suelo
  1. - El derecho de propiedad del suelo
  2. - Función social y propiedad privada
2. Derechos y deberes en materia urbanística
  1. - Derechos del ciudadano
  2. - Deberes del ciudadano
  3. - En suelo urbanizado
  4. - En suelo rural
3. Facultades del derecho de propiedad del suelo
4. Deberes y cargas de la propiedad del suelo
5. Licencia de obra
6. Ejercicio resuelto. Certificado de cumplimiento de los deberes urbanísticos
7. Ejercicio resuelto. Concesión de licencia de obras

### UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios básicos de utilización del suelo.
2. Publicidad y eficacia en la Gestión Pública Urbanística.
3. Situaciones básicas del suelo.
4. Utilización del suelo rural.

5. Transformación urbanística.
6. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano.
7. Deberes de la promoción de las actuaciones de transformación urbanística.
8. Otros aspectos urbanísticos.
  1. - Formación de fincas y parcelas y relación entre ellas.
  2. - Operaciones de distribución de beneficios y cargas.
  3. - Transmisión de fincas y deberes urbanísticos.
  4. - Declaración de obra nueva.
9. Ejercicio resuelto. Documentación para iniciar la construcción
10. Ejercicio Resuelto. Parcelación

#### UNIDAD DIDÁCTICA 4. PLANEAMIENTO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

1. Planeamiento: Introducción
2. Elementos del planeamiento
  1. - Clasificación del planeamiento
  2. - Bien inmueble como objeto del planeamiento
  3. - Características elementales del planeamiento
3. Instrumentos de planeamiento
  1. - Planeamiento general en el ámbito local
4. Los Planes Parciales
  1. - Aspectos comunes
  2. - Determinaciones
  3. - Evaluación económica
  4. - Sistema de actuación
  5. - Iniciativa particular
  6. - Documentación a aportar
5. Ejercicio resuelto. Legitimidad actuaciones
6. Ejercicio Resuelto. Planeamiento

#### UNIDAD DIDÁCTICA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción al concepto de Expropiación Forzosa
  1. - Causa expropriandi
  2. - Características generales del procedimiento de expropiación
  3. - Características diferenciales del procedimiento de expropiación urbanística
  4. - Prohibición de la vía expropiatoria de hecho
2. Normas de aplicación
  1. - Régimen competencial
  2. - Legislación estatal
  3. - Legislación autonómica
3. Partes intervinientes en el procedimiento expropiatorio
  1. - Expropiante
  2. - Expropiado
  3. - Beneficiario
4. Clases de expropiación
5. Procedimiento de expropiación
  1. - Expediente de expropiación: el acuerdo de ocupación
  2. - Justiprecio

3. - Pago y toma de posesión
4. - Impuestos
6. Ejercicio resuelto. Identificar las partes en el procedimiento de expropiación
7. Ejercicio resuelto. Acta de Ocupación en el Procedimiento Expropiatorio

#### UNIDAD DIDÁCTICA 6. RÉGIMEN DE LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS

1. Reglas de valoración
  1. - Fecha de valoración
  2. - Régimen transitorio
  3. - Normas de validez general
2. Valoración del suelo
  1. - Primer sistema
  2. - Segundo sistema
  3. - Tercer sistema
  4. - Cuarto sistema
3. Actuaciones facultativas: indemnizaciones
  1. - Participación en actuaciones de nueva urbanización
  2. - Iniciativa y promoción de actuaciones de urbanización y edificación
4. Interés aplicable a la valoración urbanística
  1. - Demora en la fijación del justiprecio
  2. - Demora en el pago del precio fijado
  3. - Interés por ocupación urgente
  4. - Prescripción
  5. - Anatocismo
  6. - Interés en caso de retasación
  7. - Proceso judicial
  8. - Interés legal del dinero a efectos de justiprecio
5. Valoración y autoliquidación tributaria
6. Ejercicio resuelto. Hallar el valor real de la renta
7. Ejercicio resuelto. Liquidación de la indemnización por expropiación

#### UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y URBANISMO

1. Principios hipotecarios y gestión urbanística
2. La inscripción en materia de urbanismo
  1. - Actos inscribibles
  2. - Títulos inscribibles
  3. - Los tipos de asientos
3. Anotaciones preventivas de demanda
  1. - Expediente disciplinario urbanístico
4. Procedimiento
  1. - Tramitación
  2. - Calificación
  3. - Contenido
  4. - Duración
  5. - Cancelación
5. Ejercicio Resuelto. Actos inscribibles
6. Ejercicio Resuelto. Cancelación de la anotación preventiva

## UNIDAD DIDÁCTICA 8. DISCIPLINA URBANÍSTICA: CONTROL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

1. Disciplina Urbanística
2. Licencias Urbanísticas
  1. - Clases de licencias urbanísticas
  2. - Tramitación de licencias
  3. - Otorgamiento de licencias urbanísticas
  4. - Denegación de licencias urbanísticas
  5. - Extinción, suspensión y nulidad de licencias urbanísticas
3. Deberes urbanísticos: conservación, orden de ejecución y ruina
  1. - Deber de conservación
  2. - Orden de ejecución
  3. - Declaración de ruina
4. Protección de la legalidad
  1. - Actos edificatorios irregulares
  2. - Cédulas de habitabilidad
  3. - Servicios de inspección
  4. - Control jurisdiccional
5. Régimen sancionador
  1. - Infracciones urbanísticas
  2. - Clasificación de las infracciones
  3. - Sanciones urbanísticas
  4. - Responsables
  5. - Procedimiento sancionador y órgano competente
  6. - Extinción de la responsabilidad urbanística
6. Ejercicio Resuelto. Licencia municipal de parcelación
7. Ejercicio Resuelto. Orden de demolición. Infracción de la legalidad urbanística

## UNIDAD DIDÁCTICA 9. DELITOS CONTRA LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

1. Delitos cometidos por promotores, constructores o técnicos directores
  1. - Elementos subjetivos del tipo
  2. - Medidas cautelares y reparatorias
  3. - Penas
2. Delitos cometidos por autoridad o funcionario público
  1. - Elementos subjetivos del tipo
  2. - Autores del delito
  3. - Pena
3. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de técnicos directores
4. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de funcionario público

## Solicita información sin compromiso

**iMatricularme ya!**

### Telefonos de contacto

 +34 958 050 205

### **!Encuétranos aquí!**

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,  
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 [formacion@inesem.es](mailto:formacion@inesem.es)

 [www.inesem.es](http://www.inesem.es)

### Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 09:00 a 20:00h

**Ver en la web**



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL



By  
**EDUCA EDTECH**  
Group